



---

**RE: Reiteración urgente – Finalización de documentación de liquidación contractual CPS 318-2023**

---

**Desde** Julian Alejandro Beltran Gamboa <julian.beltran@gobiernobogota.gov.co>

**Fecha** Vie 11/07/2025 10:01

**Para** Orlando Zamudio <subgerenciatecnica@jabociasas.com>; licitaciones@jabociasas.com  
<licitaciones@jabociasas.com>; gerencia@jabociasas.com <gerencia@jabociasas.com>

**CC** John Fredy Aguirre Correa <john.aguirre@gobiernobogota.gov.co>; Fredy Fuquen Moreno  
<fredy.fuquen@gobiernobogota.gov.co>

 1 archivo adjunto (76 KB)

02. FACTURA 27-02-2025 FVE-279.pdf;

Cordial saludo,

En atención a la comunicación enviada el pasado **7 de julio de 2025**, a la fecha no se ha recibido respuesta ni se ha evidenciado el cumplimiento de los compromisos adquiridos durante la reunión de cierre técnico del Contrato de Prestación de Servicios N.º 318-2023, realizada el 29 de mayo de 2025.

En este sentido, se reitera la obligación contractual del contratista de **entregar los documentos requeridos para efectos de la liquidación del contrato**, conforme a lo dispuesto en la **cláusula segunda – numerales 1 y 2**, y en la **cláusula vigésima novena**, relacionadas con la suscripción del acta de liquidación y la entrega de los soportes finales. La omisión en el cumplimiento de esta obligación podría constituir un incumplimiento contractual, con posibles afectaciones al proceso de cierre del contrato, el cual ya presentaba un porcentaje de avance significativo y se encontraba en fase final, pendiente únicamente del cumplimiento de los requerimientos documentales formulados por el apoyo a la supervisión.

Adicionalmente, se informa que **la factura FVE-279 emitida con fecha 27 de febrero de 2025 ha sido rechazada**, en virtud de que no se contaba al momento de su expedición con la totalidad de la documentación exigida contractualmente para proceder con la etapa de liquidación, tal como lo establece la **cláusula quinta – Forma de pago**, la cual señala que el último pago está condicionado a la entrega del informe final, los respectivos soportes y la suscripción del acta de liquidación debidamente legalizada.

Cabe recordar que, el documento debía remitirse inicialmente como proforma para verificación, y su versión definitiva únicamente sería autorizada una vez se subsanara toda la información pendiente. Al haberse emitido sin dicha validación, la factura no cumple con las condiciones habilitantes para su trámite financiero ni contable.

Por lo anterior, se requiere de manera urgente el envío completo y actualizado de la documentación comprometida, a más tardar el día **15 de julio de 2025**, con el fin de avanzar en el cierre legal y administrativo del contrato y evitar eventuales observaciones por parte de los entes de control.

Agradezco su atención y colaboración, y quedo atento a la confirmación del cumplimiento de lo solicitado.

Atentamente,



Julián Alejandro Beltrán Gamboa

CONTRATISTA

Infraestructura - Alcaldía Local de Tunjuelito

Dg 50A #18-48 Sur - Barrio San Carlos

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

[www.tunjuelito.gov.co](http://www.tunjuelito.gov.co)

**De:** Julian Alejandro Beltran Gamboa

**Enviado:** lunes, 7 de julio de 2025 10:26

**Para:** Orlando Zamudio <subgerenciatecnica@jabociasas.com>; licitaciones@jabociasas.com  
<licitaciones@jabociasas.com>; gerencia@jabociasas.com <gerencia@jabociasas.com>

**Cc:** John Fredy Aguirre Correa <john.aguirre@gobiernobogota.gov.co>

**Asunto:** Reiteración urgente – Finalización de documentación de liquidación contractual CPS 318-2023

Estimados señores,

En atención a las comunicaciones previas y a la reunión de revisión de documentos de liquidación del Contrato de Prestación de Servicios N.º 318-2023 llevada a cabo el pasado 29 de mayo de 2025, me permito reiterarles la importancia de concluir a la mayor brevedad el cargue y entrega de la documentación complementaria comprometida.

Como es de su conocimiento, durante la citada reunión se detallaron los ajustes requeridos a la documentación, y se estableció de manera expresa la obligación de subsanar y remitir la información faltante a más tardar el día 30 de mayo de 2025. No obstante, a la fecha persiste el incumplimiento de dicho compromiso, situación que genera impactos directos en la continuidad del proceso y en los plazos internos definidos para la liquidación del contrato.

La entrega completa de estos documentos es **indispensable** para proceder con la suscripción del acta de liquidación, requisito necesario para el cierre administrativo y jurídico del contrato. La falta de esta información afecta de manera significativa el cronograma de gestión contractual y puede derivar en observaciones por parte de los órganos de control.

Por lo anterior, les insto de manera respetuosa y urgente a que procedan con el envío y cargue definitivo de la documentación conforme a las instrucciones impartidas, a más tardar el **día 9 de Julio del 2025**, con el fin de evitar mayores retrasos y asegurar la correcta finalización del proceso.

Agradezco su atención y colaboración, y quedo atento a la confirmación de cumplimiento.

Cordial saludo,



**Julián Alejandro Beltrán Gamboa**

CONTRATISTA

Infraestructura - Alcaldía Local de Tunjuelito

Dg 50A #18-48 Sur - Barrio San Carlos

Tel: (571) 3820660 - 3387000

[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

[www.tunjuelito.gov.co](http://www.tunjuelito.gov.co)